



**Exclusiva. Casa unifamiliar situada a la urbanització del Mas Trempat. Santa Cristina d'Aro.**

Casa amb piscina situada a la urbanització del Mas Trempat, consta de 233 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 590 m<sup>2</sup>. Molt ben situada prop de tots els serveis.

Casa amb piscina situada a la urbanització del Mas Trempat, consta de 233 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 590 m<sup>2</sup>. Molt ben situada prop de tots els serveis. Amb unes vistes fantàstiques a la muntanya.

La casa està construïda amb una sola planta, al nivell de carrer. Es distribueix amb 3 habitacions una d'elles tipus suite, dos banys complets, cuina totalment reformada i amb tot el necessari, gran i lluminós menjador sala d'estar amb llar de foc i un despatx amb terrassa.

A la planta baixa de la casa hi trobem un ampli garatge, porxo amb cuina i bany.

Tota la casa està envoltada per un jardí amb piscina i està totalment ballada.

Destaquem tota reformada amb materials de qualitat i amb un estat impecable per a poder entrar-hi a viure.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Baix Empordà
Superfície	233 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	590 m <sup>2</sup>

**475.000 €**



F - 302 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>