



## FINCA RÚSTICA PER A RESTAURAR

Oportunitat per adquirir una finca rústica, molt ben situada. Prop del centre de la ciutat on hi ha tots els serveis necessaris i a tant sols 5 minuts de les principals platges de la

Oportunitat per a adquirir una casa situada en una zona molt tranquil·la, de fàcil accés, a tant sols 2 minuts de Palafrugell i prop de les millors platges de la Costa Brava, Calella de Palafrugell, Begur, Tamariu,....

Te una superfície construïda de 230m2 i disposa d'un terreny de 19900 m2.

La casa és distribuïda en dues plantes que es poden redistribuir segons la necessitat de cadascú.

A l'annex de la vivenda, hi ha una construcció tota de planta baixa, d'uns 80m2, on actualment hi ha habitacions, cuina i saló menjador.

Annex a la casa hi ha dos magatzems i unes porxadetes. Possibilitat de fer-hi piscina.

Operació	Venda
Tipus	Masia - Rústica
Situació	Baix Empordà
Superfície	647 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Terreny	19.900 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí

**670.000 €**