



## Magnífica casa situada a Llafranc.

Casa a 4 vents amb vistes al mar situada a Llafranc, de 260 m<sup>2</sup> amb grans terrasses amb vistes al mar i molt a prop de la platja de Llafranc.

Casa a 4 vents amb vistes al mar situada a Llafranc, de 260 m<sup>2</sup> amb grans terrasses amb vistes al mar i molt a prop de la platja de Llafranc.

A la planta baixa entrada distribuïdor, saló-menjador amb llar de foc i sortida a terrassa. Gran cuina amb sortida a la terrassa, habitació i bany.

A primera planta, quatre dormitoris dobles i un bany complet amb banyera.

A la terrassa hi ha una zona de vestidor i bany. Disposa d'una zona on s'hi pot fer una piscina.

Garatge per emmagatzemar coses.

La casa està reformada i en perfectes condicions, molt lluminosa.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	260 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Bany	3 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	300 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí



E - 263 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>