



## CASA UNIFAMILIAR AMB JARDÍ EN VENDA A MONT-RAS.

Casa amb jardí i possibilitat de construir una piscina. A la planta baixa a mesura que entrem trobem una entrada rebedor, un ampli saló menjador, una cuina totalment equipada amb sortida al jardí. Baixant unes escales accedim als dos garatges tancats amb entrada independent, la sala de màquines i zona habilitada per fer cambra de jocs, zona de planxa o més armari. Des del menjador pujant 6 esglaons ens trobem amb dues habitacions dobles totalment exteriors i amb armari de paret, una d'elles amb accés a una terrassa, i un bany complet. Continuant les escales a la planta sota coberta trobem una àmplia i habitació tipus suite amb terrassa i un bany complet. Casa unifamiliar de 165m<sup>2</sup>, construïda sobre parcel·la de 390m<sup>2</sup>, molt pràctica i funcional ubicada la urbanització Torre Simona de Mont-ras, en estat impecable i amb totes les comoditats, terrasses i dos garatges. Destaquem: estat impecable amb fusteria exterior d'alumini amb doble vidre i reixes. La casa te calefacció de gasoil, aire condicionat, i està completament tancada.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Baix Empordà
Superfície	165 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	392 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí

425.000 €



G - 235 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>