





Fantàstica Casa davant del Mar a Sa Tuna

Davant del mar a la plaça major de Sa Tuna, trobem aquesta fantàstica casa amb molt de caràcter i potencial. S'ha elaborat un projecte de reforma que contempla una redistribució completa de la planta baixa. La cuina actual es transformarà en un ampli dormitori amb vestidor i bany, mentre que la sala d'estar s'ampliarà en integrar-se amb la cuina en un espai obert de 43 metres quadrats. A més, s'instal·larà un ascensor que connectarà amb la terrassa superior, garantint l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

A la primera planta també es faran modificacions per optimitzar l'espai i millorar la comoditat, oferint quatre dormitoris dobles, un d'ells en suite i la resta compartint un bany complet.

Per últim, el porxo del terrat es convertirà en un espai tancat, ideal per gaudir de les vistes panoràmiques durant tot l'any.

Les imatges adjuntes mostren el resultat esperat d'aquesta reforma. El pressupost estimat és d'aproximadament 400.000 euros, incloent la renovació d'instal·lacions, fusteria exterior, paviments, reparació del sòl hidràulic original (on sigui possible), instal·lació de l'ascensor i rehabilitació de la coberta.

A més, existeix la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament al pàrquing subterrani de Sa Tuna per un valor de 50.000 euros o llogar una plaça per 500 euros anuals.

Operació	Venda
Tipus	Casa aparellada
Municipi	Baix Empordà
Superfície	216 m ²
Habitacions	5
Banys	3 banys
Traster	Sí
Terreny	90 m ²

913.000 €



E - 252 kWh/m²
E - 49 kg CO₂/m²