



## Casa de pedra a Pals

Bonica casa amb bones vistes de Pals amb 1400m2 de terreny

Magnífica casa de pedra de 400m2 de dos plantes, construïda sobre una parcel·la de 1400m2 amb unes fantàstiques visites al poble medieval de Pals, i als camps de l'empordà. A tant sols 5 Km de la platja. La planta principal, la que es troba a nivell del jardí, hi trobem l'entrada rebedor de la casa, que separa la cuina, el menjador i la sala d'estar amb llar de foc, de les dues habitacions dobles 1 bany complet i un bany de cortesia. A la planta baixa, a la qual s'hi accedeix per una escala central, o amb ascensor, hi trobem el garatge per a 3 cotxes, i un apartament amb gran sala menjador, cuina oberta, bany complet, una habitació doble i una suite. Gran jardí amb piscina i un fantàstic porxo. La casa està construïda amb materials de qualitat, armaris empotrats a totes les habitacions, finestres amb doble vidre. Aire acondicionat amb bomba de calor. Persianes elèctriques. Descalsificador. A la casa s'hi pot accedir per dos carrers.

Operació	Venda
Tipus	Masia - Rústica
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Baix Empordà
Superfície	400 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Bany	5 banys
Garatge	Sí
Traster	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.400 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

875.000 €



C - 98 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>