





## Exclusif Maison individuelle située á Calella de Palafrugell

Maison avec 5 chambres, garage pour 2 voitures, piscine et jardin.

Excellente propriété située dans un quartier résidentiel de Calella de Palafrugell, avec beaucoup d'intimité, et à seulement 1 km du centre-ville et des plages de Sant Roc et Golfet. La maison de 341m2 est construite sur un terrain de 860m2.

La maison est répartie au rez-de-chaussée et au premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une entrée de distribution, une grande salle à manger avec un salon très lumineux avec accès à la terrasse et au jardin et piscine. Grande cuisine avec cellier et accès au garage. Quatre chambres, deux doubles, une simple et un bureau, et deux salles de bain.

Au premier étage, grande suite avec salle de bain et chambre double, toutes deux avec accès à la terrasse solarium et avec une vue splendide.

La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau, d'enceintes en bois massif avec double vitrage, portes et placards en bois, arrosage automatique, salle des machines, buanderie. La propriété est entièrement clôturée et paysagée.

du centre-ville et des plages de Sant Roc et Golfet. La maison de 341m2 est construite sur un terrain de 860m2. La maison est répartie au rez-de-chaussée et au premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une entrée de distribution, une grande salle à manger avec un salon très lumineux avec accès à la terrasse et au jardin et piscine. Grande cuisine avec cellier et accès au garage. Quatre chambres, deux doubles, une simple et un bureau, et deux salles de bain.

Au premier étage, grande suite avec salle de bain et chambre double, toutes deux avec accès à la terrasse solarium et avec une vue splendide.

La maison est équipée d'un adoucisseur d'eau, d'enceintes en bois massif avec double vitrage, portes et placards en bois, arrosage automatique, salle des machines, buanderie. La propriété est entièrement clôturée et paysagée.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Commune	Baix Empordà
Surface	341 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	surface
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Terrain	858 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui

1.500.000 €



En  
cours