





## Fantastique maison face à la mer à Sa Tuna

Face à la mer sur la place principale de Sa Tuna, nous trouvons cette fantastique maison avec beaucoup de caractère et de potentiel.

Un projet de rénovation a été élaboré, prévoyant une réorganisation complète du rez-de-chaussée. La cuisine actuelle sera transformée en une grande chambre avec dressing et salle de bains, tandis que le salon sera agrandi en s'intégrant à la cuisine dans un espace ouvert de 43 mètres carrés. De plus, un ascenseur sera installé pour relier à la terrasse supérieure, garantissant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Des modifications seront également apportées au premier étage pour optimiser l'espace et améliorer le confort, offrant quatre chambres doubles, dont une en suite et les autres partageant une salle de bains complète.

Enfin, le porche du toit sera converti en un espace fermé, idéal pour profiter de la vue panoramique toute l'année.

Les images ci-jointes montrent le résultat attendu de cette rénovation. Le budget estimé est d'environ 400 000 euros, comprenant la rénovation des installations, des menuiseries extérieures, des sols, la réparation du sol hydraulique d'origine (dans la mesure du possible), l'installation de l'ascenseur et la réfection de la toiture.

De plus, il est possible d'acquérir une place de parking dans le parking souterrain de Sa Tuna pour une valeur de 50 000 euros ou de louer une place pour 500 euros par an.

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Commune	Baix Empordà
Surface	216 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Débarras	Oui
Terrain	90 m <sup>2</sup>

913.000 €



E - 252 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 49 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>