





## Casa en Vulpellac

Casa unifamiliar de 325 m<sup>2</sup>, con 4 habitaciones dobles, 2 garajes, porche, trasteros, grandes terrazas interiores y exteriores, y rodeada de jardín

Casa unifamiliar de 325 m<sup>2</sup>, con 4 habitaciones dobles, 2 garajes, porche, trasteros, grandes terrazas interiores y exteriores, y rodeada de jardín.

Distribución: Sótano, planta baja y altillo.  
Totalidad de la parcela 830 m<sup>2</sup>.

El sótano ocupa una superficie construida de 80,52 m<sup>2</sup>, que consta de garaje con capacidad para más de 2 vehículos, y de un trastero despensa con un gran armario de madera empotrado.

La planta baja ocupa una superficie construida de 132,94 m<sup>2</sup>, más 12,75 m<sup>2</sup> de porche, y está distribuida en un gran recibidor, cocina, salón comedor con chimenea, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados de obra y acabados de madera, 1 baño y 1 aseo. Aire acondicionado con bomba de calor.

El altillo se distribuye en lavadero trastero de 25,82 m<sup>2</sup> (previa instalación para un baño completo), gran armario empotrado, dos terrazas de 36,47 m<sup>2</sup>, donde también encontramos un anexo con una habitación de 35,75 m<sup>2</sup> que da acceso a las terrazas y con un gran armario empotrado hecho de obra y acabados de madera y aire acondicionado con bomba de calor.

Destacamos: En ambas plantas instalación de aire acondicionado con bomba de calor.

Tierras de cerámica y cerramientos de madera de alta calidad.

Chimenea en el comedor-sala de estar con circuito de calefacción incorporado para todos los radiadores de la vivienda.

La zona del jardín dispone de riego automático y de un segundo garaje de 50m<sup>2</sup>. Sistema de alarma.

Posibilidad de construir una piscina, y posibilidad de ampliación si se necesitaran más espacios. Muy buena situación. Bien comunicada y con todos los servicios necesarios a 5 minutos.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Baix Empordà
Superficie	325 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	500 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	830 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí

585.000 €



D - 139 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>